



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 144 prog. 144 del 31/05/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria, presentata in data **31/03/04** con **Prot. N. 17339**, dal Sig. **Vallone Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 11/11/39 ed ivi residente in via Stefano Monteleone n° 9, **C.F. VLL GPP 39S11 A176W**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Alesi Gaspare, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso ***“fabbricato composto da un piano terra destinato a civile abitazione”***, realizzato in c/da Scampati, censito in catasto al **Fg. 4 p.lla 1371**, come da laborati tecnici allegati, confinante: a Nord con proprietà Tartamella Salvatore, ad Ovest con Strada Provinciale n° 47, a Sud con proprietà Faraci, ad Est con proprietà Simeti Francesco; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole**, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot.n° 1169 del 03/05/07 a condizione che “siano messi in opera tutti gli accorgimenti tecnici capaci di preservare la riserva idropotabile da ogni possibile tipo di inquinamento; la piastrellatura del WC e della cucina non sia inferiore a 2 ml. di altezza; la copertura sia coibentata ed impermeabilizzata; l'immobile sia conforme a quanto previsto dall'art. 61 del REC.”**;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto dall'Arch. Maria Carmela Dolce in data **16/01/2007**; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C., espresso in data **29/03/12 n. 55** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere **n.1169 del 2007**, contestualmente si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del **D.lgs n°152/2006** e s.m.i.; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico **del 29/12/06 prot. n. 66018**;

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata con nota **Prot. n. 18735 del 27/03/12**, redatta dal geologo Girolamo M. Culmone; =====
Visto il Nulla Osta della Provincia Regionale di Trapani 3° Settore Servizio Patrimonio e Concessioni, **N. 62203 del 29/09/2010**; =====
Visto l'Atto di donazione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona **N. 100.911 di Rep. del 09/11/94** e registrato a Trapani il **28/11/94 n. 3405**;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa in data 03/05/12, dal sig. Vallone Giancarlo, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione**, ammontante a **€ 12.409,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**, ammontanti a **€ 4.449,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un ***“fabbricato composto da un piano terra destinato a civile abitazione”***, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n.1169 del 2007, realizzato in c.da Scampati, censito in catasto al **Fg. 4 p.lla 1371**, come da laborati tecnici allegati; al sig. Vallone Giancarlo, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/11/72 ed ivi residente in c.da Scampati n°174, **C.F. VLL GCR 72S03 A176J, proprietario per l'intero**;
Contestualmente si autorizzata la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del **D.lgs n°152/2006** e s.m.i.; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del **7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 31/05/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Margherita Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)